IBCORNELSEN

fon 040 · 209339850
online-energieausweis.org

Merkblatt Bedarfsausweis Nichtwohngebäude

Für ein Nichtwohngebäude beginnt der Bedarfsausweis mit einer Angebotsanfrage in drei Schritten. Wir antworten mit Festpreis und Termin. Nehmen Sie das Angebot an, erfassen Sie oder wir das Gebäude im Detail; die Berechnung läuft zonenweise nach DIN V 18599.

Ab dem 1. Januar 2027 ist für Nichtwohngebäude bei Verkauf, Vermietung und Vertragsverlängerung nur noch der Bedarfsausweis zulässig. Er zeigt dann Effizienzklassen von A bis G.

Schritt 1: Anlass & Gebäude (Anfrage)

- ☐ Der Anlass: Vermietung, Verkauf, Modernisierung, Neubau oder Sonstiges, etwa der Aushang
- ☐ Die Hauptnutzung des Gebäudes, etwa Büro, Verkauf, Hotel, Schule oder Lager
- ☐ Baujahr des Gebäudes und der Heizung, Adresse und Nutzfläche

Schritt 2: Heizung (Anfrage)

- ☐ Energieträger und Art der Wärmeerzeugung, etwa Gaskessel, Wärmepumpe oder Fernwärme
- ☐ Bei Fernwärme den erneuerbaren Anteil laut Versorger, falls bekannt

Schritt 3: Fotos & Unterlagen (Anfrage)

- ☐ Grundrisse, Schnitte und Ansichten, soweit vorhanden
- ☐ Die Fotos aus der Liste unten

Schritt 4: Nach Annahme des Angebots: Detailerfassung

- ☐ Die Nutzungen im Gebäude mit ihren Flächen, etwa Büro, Besprechung, Verkauf, Lager, Küche und Sanitär
- ☐ Den Aufbau von Außenwand, Dach, Bodenplatte und Decken mit Dämmung; Fenster mit Verglasung und Rahmen
- ☐ Heizung und Warmwasser je Zone: Erzeuger, Baujahr, Verteilung und Übergabe
- ☐ Lüftungsanlagen mit Volumenstrom und Wärmerückgewinnung
- ☐ Klimaanlagen: ob sie über 12 kW leisten und damit inspektionspflichtig sind, wie viele es gibt und wann die nächste Inspektion fällig ist
- ☐ Die Beleuchtung je Zone und ob sie nach Anwesenheit oder Tageslicht geregelt wird
- ☐ Sonnenschutz an den Fenstern und, falls vorhanden, die Klasse der Gebäudeautomation

Fotos

Die Fotos ersetzen den Termin vor Ort. Gut belichtet und scharf genügt eine Handykamera; Sie laden sie direkt im Formular hoch.

- ☐ Das Gebäude von außen, möglichst von allen Seiten
- ☐ Die Fassade im Detail, sodass Material und Zustand erkennbar sind

- ☐ Die Heizung mit ihrem Typenschild und den Heizungsraum
- ☐ Typische Fenster von außen und innen, abweichende Fenster einzeln
- ☐ Gedämmte Bereiche: Dach oder Dachboden, oberste Geschossdecke und Kellerdecke
- ☐ Lüftungs- und Klimaanlagen, Warmwasserbereitung und Verteilung, soweit vorhanden

Bedarfsausweis Gewerbe anfragen:
ibc-online.org/energieausweis-erstellen/bedarfsausweis-gewerbe?modus=angebot

Fragen beantworten wir unter 040 / 209339850.