IBCORNELSEN

fon 040 · 209339850
online-energieausweis.org

Merkblatt Bedarfsausweis Wohngebäude

Der Bedarfsausweis wird aus dem Gebäude selbst berechnet: aus seinen Maßen, seinen Bauteilen und seiner Heizung. Diese Angaben fragt das Formular ab, Schritt für Schritt in der Reihenfolge der Eingabe. Was Sie nicht wissen, setzen wir nach Baualter an.

Schritt 1: Projektdaten & Randbedingungen

- ☐ Der Anlass: Vermietung, Verkauf, Modernisierung, Neubau oder Sonstiges
- ☐ Gebäudetyp und Anzahl der Wohnungen
- ☐ Sanierungsstatus, Baujahr des Gebäudes und Baujahr der Heizung
- ☐ Straße, Hausnummer und Postleitzahl; der Ort wird ergänzt
- ☐ Die Wohnfläche in m²
- ☐ Ob der Ausweis für das ganze Gebäude gilt oder für den Wohnteil eines gemischt genutzten Gebäudes

Schritt 2: Schnellerfassung Gebäude

- ☐ Anzahl der Vollgeschosse und die Geschosshöhe
- ☐ Ob Keller und Dachgeschoss vorhanden und beheizt sind
- ☐ Bauart und Dämmung von Dach, oberster Geschossdecke, Außenwand und Fußboden oder Kellerdecke, soweit bekannt
- ☐ Fenster: Art der Verglasung und Rahmen, ungefähre Fläche und nach welcher Himmelsrichtung sie liegen
- ☐ Die Haustür: ungefähre Fläche und Art
- ☐ Die Heizung: Energieträger, Wärmeerzeuger, ob sie im beheizten Bereich steht, Heizkörper oder Fußbodenheizung
- ☐ Wie das Warmwasser bereitet und verteilt wird
- ☐ Lüftungsanlage, Kühlung, Solarthermie oder Photovoltaik, falls vorhanden

Schritt 3: Gebäudezustand & Fotos

- ☐ Die Fotos aus der Liste unten. Sie ersetzen den Termin vor Ort
- ☐ Was in den letzten Jahren saniert wurde, mit Jahr: Dach, Fenster, Fassade oder Heizung

Schritt 4: Gebäude zeichnen

- ☐ Grundrisse der Geschosse oder die Außenmaße des Gebäudes je Geschoss
- ☐ Die Dachform, etwa Satteldach, Walmdach oder Flachdach
- ☐ Alternativ Baupläne zum Hochladen: Grundrisse, Schnitte und Ansichten

Schritt 5: Hüllbauteile prüfen

- ☐ Den Aufbau von Außenwand, Dach und Kellerdecke mit Material und Dämmstärke, soweit bekannt. Das Formular schlägt Aufbauten nach Baualter vor, die Sie nur noch prüfen

Fotos

Die Fotos ersetzen den Termin vor Ort. Gut belichtet und scharf genügt eine Handykamera; Sie laden sie direkt im Formular hoch.

- ☐ Das Gebäude von außen, möglichst von allen Seiten
- ☐ Die Fassade im Detail, sodass Material und Zustand erkennbar sind
- ☐ Die Heizung mit ihrem Typenschild und den Heizungsraum
- ☐ Typische Fenster von außen und innen, abweichende Fenster einzeln
- ☐ Gedämmte Bereiche: Dach oder Dachboden, oberste Geschossdecke und Kellerdecke

Lieber nichts selbst eingeben? Mit der Variante „Eingabe durch uns“ für 295 € nennen Sie nur Anlass und Gebäude und laden Abrechnungen, Pläne und Fotos hoch. Die Eingabe übernehmen wir.

Bedarfsausweis Wohngebäude erstellen: ibc-online.org/energieausweis-erstellen/bedarfsausweis-wohngebaeude

Fragen beantworten wir unter 040 / 209339850.