IBCORNELSEN

fon 040 · 209339850
online-energieausweis.org

# Merkblatt Verbrauchsausweis Wohngebäude

Diese Angaben fragt das Formular für den Verbrauchsausweis Wohngebäude ab, Schritt für Schritt in der Reihenfolge der Eingabe. Wer sie vorher bereitlegt, kommt ohne Unterbrechung durch.

## Schritt 1: Ausweisart & Adresse

- ☐ Der Anlass: Vermietung, Verkauf oder Sonstiges, etwa die Vorlage bei der Bank. Für Neubau und Modernisierung ist der Verbrauchsausweis nicht zulässig
- ☐ Gebäudetyp und Anzahl der Wohnungen
- ☐ Sanierungsstatus: ob Dach, Fenster oder Außenwand energetisch saniert wurden
- ☐ Baujahr des Gebäudes und Baujahr der Heizung
- ☐ Straße, Hausnummer und Postleitzahl; der Ort wird ergänzt
- ☐ Die Wohnfläche in m²
- ☐ Ob Keller und Dachgeschoss vorhanden und beheizt sind
- ☐ Ob der Ausweis für das ganze Gebäude gilt oder für den Wohnteil eines gemischt genutzten Gebäudes

## Schritt 2: Verbrauch & Warmwasser

- ☐ Die Heizkostenabrechnungen oder Brennstoffrechnungen über drei zusammenhängende Jahre
- ☐ Daraus: Brennstoff, Einheit (kWh, Liter oder kg), Monat und Jahr, mit dem der erste Abrechnungszeitraum beginnt, und der Verbrauch jedes Jahres
- ☐ Einen zweiten Brennstoff mit seinen Verbräuchen, falls zum Beispiel zusätzlich ein Kaminofen heizt
- ☐ Ob das Warmwasser im Verbrauch enthalten ist und, falls bekannt, mit welchem Anteil in Prozent. Der Anteil steht oft auf der Heizkostenabrechnung
- ☐ Eine Solaranlage oder Photovoltaik und wofür sie genutzt wird: Heizung, Warmwasser, Lüftung oder Kühlung

## Schritt 3: Lüftung & Heizung

- ☐ Wie das Gebäude gelüftet wird: über die Fenster, über Schächte oder über eine Lüftungsanlage mit oder ohne Wärmerückgewinnung
- ☐ Ob eine Klimaanlage zur Kühlung vorhanden ist
- ☐ Wie viel Prozent der Zeit das Gebäude im Abrechnungszeitraum leer stand
- ☐ Art der Heizung: Zentral- oder Etagenheizung, Einzelöfen, Wärmepumpe oder elektrischer Durchlauferhitzer
- ☐ Der Kesseltyp, falls bekannt: Standard-, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel. Er steht auf dem Typenschild
- ☐ Solaranlage für Warmwasser, Photovoltaik, Zirkulation und ob Heizungs- und Warmwasserrohre gedämmt sind

## Schritt 4: Fenster, Dämmung & Vorschau

- ☐ Die Verglasung der Fenster: Einfachglas, Doppel-, Isolier- oder Dreifachverglasung
- ☐ Ob Fenster und Türen dicht schließen und ob die Rollladenkästen gedämmt sind
- ☐ Welche Bauteile gedämmt sind, etwa Außenwand, Dach oder oberste Geschossdecke und Kellerdecke

☐ Optional ein Foto des Gebäudes für die Titelseite des Ausweises

## Fotos

Die Fotos ersetzen den Termin vor Ort. Gut belichtet und scharf genügt eine Handykamera; Sie laden sie direkt im Formular hoch.

☐ Das Gebäude von außen, möglichst von allen Seiten
☐ Die Fassade im Detail, sodass Material und Zustand erkennbar sind
☐ Die Heizung mit ihrem Typenschild und den Heizungsraum
☐ Typische Fenster von außen und innen, abweichende Fenster einzeln
☐ Gedämmte Bereiche: Dach oder Dachboden, oberste Geschossdecke und Kellerdecke

Lieber nichts selbst eingeben? Mit der Variante „Eingabe durch uns“ für 180 € nennen Sie nur Anlass und Gebäude und laden Abrechnungen, Pläne und Fotos hoch. Die Eingabe übernehmen wir.

Verbrauchsausweis Wohngebäude erstellen:
ibc-online.org/energieausweis-erstellen/verbrauchsausweis-wohngebaeude

Fragen beantworten wir unter 040 / 209339850.